

# Bewonersbrief

1 september 2026

## Reconstructie Past. Sartonstraat en omgeving Fase 3a Doctor Hermanstraat



Beste bewoner of ondernemer,

In opdracht van de gemeente Valkenburg aan de Geul werken wij aan het project Reconstructie Pastoor Sartonstraat en omgeving.

Wij vervangen de riolering en vernieuwen de straat.

We voeren het werk in fases uit. Zo blijft uw woning zo goed mogelijk bereikbaar en heeft u zo weinig mogelijk last van de werkzaamheden.

Met deze brief willen wij u informeren over de werkzaamheden die wij uitvoeren in fase 3a. We starten vanaf woensdag 2 september met fase 3a. Op de achterkant van deze brief ziet u een kaart met de fases.

### FASE 3a

#### Werkzaamheden (start woensdag 2-9-2026)

Wegens omstandigheden beginnen wij onze werkzaamheden aan het riool in week 36. Wij starten woensdag 2 september met het opbreken van de rijweg. Daaropvolgend starten wij met de aanleg van het nieuwe hoofdriool en de nieuwe wegfundering.

Week 38 starten wij met de aanleg van het trottoir.

In week 41-42 gaan wij de rijweg realiseren.

### Bereikbaarheid

Vanaf morgen woensdag 2 september zijn de garageboxen en Motel Marx gedurende de hele week (week 36) niet meer bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer.

In week 37 t/m 40 zijn Motel Marx en de achterliggende terreinen inclusief garageboxen bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer via de fundering (puinbaan).

In week 41 en 42 gaan wij de rijweg straten zodoende Motel Marx en de achterliggende terreinen inclusief garageboxen niet bereikbaar zijn met de auto.

### Parkeren

Parkeer in week 36 (vanaf 2 september) en week 41-42 niet in het werkgebied en niet in het doodlopende deel bij de garageboxen van de Dr. Hermanstraat.

Parkeer in de wijk buiten het werkgebied of op het parkeerterrein aan de Burgemeester Henssingel of op het parkeerterrein ter plaatse van de voormalige rolschaatsbaan.

Bezoekers van Motel Marx kunnen tijdens fase 3a gebruik maken van de tijdelijke parkeerplaats in de voormalige hertenwei. Motel Marx is vanaf de tijdelijke parkeerplaats te voet bereikbaar.

### ALGEMEEN

Houd rekening met de werkzaamheden en vertrek op tijd als u weg moet.

### Vuilnis en oud papier

Zet uw afval (vuilniszakken en groencontainer) op de gebruikelijke plek en voor 07.00 uur buiten.

Wij zorgen dat uw container buiten het werkgebied wordt aangeboden aan de vuilnisdienst.

Zorg dat uw container duidelijk uw huisnummer heeft. Oud papier moet u zelf op de aangegeven zaterdag buiten het werkgebied aanbieden.

### Meer informatie

Projectinformatie: [www.doemee.valkenburg.nl](http://www.doemee.valkenburg.nl)

Omléidingen en afsluitingen: [www.bereikbaarvalkenburg.nl](http://www.bereikbaarvalkenburg.nl)

### Contact

Onze medewerkers zijn aanwezig op het werk.

Voor vragen kunt u tijdens werktijden altijd binnenlopen in de bouwkeet.

### Contactpersonen projectteam:

**BESIX Infra Nederland**

Davie Max | Uitvoerder | 06 16 15 12 48

**Gemeente Valkenburg aan de Geul**

Brian Vonken | Toezichthouder | 06 25 29 12 18

*Wij danken u voor uw medewerking en begrip! Samen kunnen wij zorgen voor een vlot en prettig verloop van de werkzaamheden*

